Výzva k podání nabídek

do veřejné zakázky malého rozsahu: **Výměna stávajícího osvětlení za LED – 1. etapa**

1. Identifikace zadavatele

Název: Vyšší odborná škola a střední škola zdravotnická a sociální Ústí nad Orlicí
Sídlo: Smetanova 838, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČO: 00498874
Zastoupení: Mgr. Marie Klementová, ředitelka školy
Zřizovatel: Pardubický kraj
Kontaktní osoba pro tuto zakázku: Mgr. Marie Klementová, ředitelka školy
E-mail: klementovam@szsuo.cz
Telefon: +420 739 257 890

2. Režim a předmět zakázky

2.1 Režim výběru

Jde o veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZZVZ“, s využitím výjimky podle § 31 ZZVZ a při dodržení zásad podle § 6 odst. 1 až 3 ZZVZ. Nejde o zjednodušené podlimitní řízení ani o jiný druh zadávacího řízení podle ZZVZ.

Druh zakázky: stavební práce – elektroinstalační práce spojené s výměnou pevně instalovaného osvětlení.

Předpokládaná hodnota 1. etapy bez DPH: 814 000 Kč.

2.2 Předmět plnění

Předmětem je provedení 1. etapy výměny stávajícího osvětlení za LED v objektu školy na adrese Smetanova 838, 562 01 Ústí nad Orlicí, v rozsahu přílohy č. 1 – Technická zpráva včetně půdorysů osvětlení a výpočtu osvětlení a přílohy č. 2 – Výkaz výměr.

Rozsah zahrnuje zejména:

1. zajištění a ochranu pracoviště, ochranu vybavení školy a bezpečné oddělení prostoru prací;
2. odborné odpojení a demontáž osvětlení určeného k výměně;
3. dodání, montáž, zapojení a zprovoznění nových LED svítidel a souvisejících prvků;
4. úpravy instalace a navazující práce výslovně vymezené v přílohách č. 1 a 2;
5. potřebné zkoušky, výchozí revizi dotčené instalace a požadované ověření osvětlení;
6. předání dokumentace skutečného provedení, technických a provozních dokladů a zaškolení obsluhy;

7. úklid a doložené předání demontovaných výrobků či odpadů do odpovídajícího systému zpětného odběru nebo oprávněné osobě podle jejich povahy; materiál určený zadavatelem k ponechání se předá zadavateli.

Přesné vymezení prostor a místností 1. etapy: Je vymezeno v Příloze č. 1 – Technická zpráva v tabulce **Přehled učeben a navazujících prostor realizovaných v 1. etapě** na straně 6 – 7.

Další etapy nejsou předmětem nabídky ani smlouvy. Touto zakázkou nevzniká nárok na jejich zadání vybranému dodavateli.

2.3 Technické požadavky a rovnocennost

Technické parametry, počty a umístění svítidel stanoví přílohy č. 1 a 2. Dodavatel předloží přehled nabízených svítidel s výrobcem, přesným typem a technickými listy umožňujícími ověřit splnění všech požadovaných parametrů. Označení musí být provázáno s jednotlivými položkami výkazu výměr a s výkresy.

Případné odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo konkrétní výrobky připouštějí rovnocenné řešení splňující požadované funkční, kvalitativní, bezpečnostní a světelnětechnické vlastnosti. Rovnocennost prokazuje dodavatel ve své nabídce. Je-li nutné pro její ověření přepočítat osvětlení, předloží odpovídající výpočet pro dotčené prostory při zachování vstupních podmínek přílohy č. 1. Není vyžadován konkrétní výrobce ani výpočtový program.

Rozpory mezi technickou zprávou, výkresy a výkazem výměr zadavatel řeší písemným vysvětlením zadávacích podmínek. Dodavatel nemá sám měnit množství nebo zadání. Zjistí-li rozpor, požádá o vysvětlení. Před zveřejněním musí zadavatel odstranit všechny jemu známé rozpory.

3. Místo, termíny a provozní omezení

Místo realizace: Smetanova 838, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Předpokládané období realizace: listopad 2026 až duben 2027.

Nejzazší dokončení a předání celého díla: 30. 4. 2027.

Zahájení je možné až po nabytí účinnosti smlouvy, předání pracoviště a splnění bezpečnostních podmínek. Přesný harmonogram bude respektovat provoz školy. Nepředpokládá se nepřetržité zpřístupnění všech prostor po celé období realizace.

Závazná pracovní okna, nedostupné termíny a omezení odstávek: bude projednáno před zahájením prací s ohledem na organizaci školního roku.

Práce v době výuky lze provádět pouze v oddělených a zajištěných prostorech a v mezích předem zveřejněných provozních podmínek. Odstávky musí být předem projednány s ředitelkou školy. Nesmí být ohrožen bezpečný pohyb žáků, zaměstnanců ani únikové cesty.

Dodavatel předloží stručný návrh harmonogramu včetně odstávek a opatření k ochraně provozu školy. Podrobný harmonogram předloží po uzavření smlouvy ve lhůtě podle smlouvy. Dohodou o harmonogramu nelze bez dalšího měnit konečný termín či přenášet nová podstatná omezení na dodavatele.

4. Prohlídka a vysvětlení zadávacích podmínek

Prohlídka místa: po předchozí domluvě s ředitelkou školy 9. 11. 2026 ve 12:00 hodin.

Místo srazu: hlavní vstup školy, Smetanova 838, Ústí nad Orlicí.

Prohlídka je doporučená, nikoliv povinná. Její neabsolvování není důvodem k vyloučení a nezbavuje zadavatele odpovědnosti za úplnost zadání. Informace ovlivňující nabídky budou poskytnuty písemně všem dodavatelům stejným způsobem.

Dotazy se podávají písemně prostřednictvím elektronického nástroje uvedeného v čl. 1; kontaktní osobou je ředitelka školy. Telefonické sdělení není závazným vysvětlením. Dotazy doporučuje zadavatel zaslat alespoň 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek. I pozdější podnět posoudí, zejména upozorňuje-li na vadu zadání.

Vysvětlení, změny a doplnění zadavatel zpřístupní všem dodavatelům v elektronickém nástroji. Vyžaduje-li to jejich povaha, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. Změní-li se podmínky podstatně, zajistí dodavatelům dostatek času k přepracování nabídek.

5. Požadavky na způsobilost a zkušenosti

Požadavky níže jsou stanoveny pro tento výběr VZMR. Uvedení odkazů na ZZVZ neznamená převzetí všech pravidel zadávacích řízení.

5.1 Základní způsobilost

Dodavatel prokáže základní způsobilost v rozsahu § 74 odst. 1 až 3 ZZVZ čestným prohlášením podle přílohy č. 5. Prohlášení musí odpovídat skutečnému stavu ke dni podání nabídky. Při společné nabídce je předloží každý dodavatel samostatně.

5.2 Profesní a odborné předpoklady

Dodavatel doloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, je-li v ní zapsán;
- oprávnění k podnikání odpovídající skutečně prováděným elektroinstalačním činnostem;
- oprávnění podle zákona č. 250/2021 Sb. v rozsahu potřebném pro montáže dotčených vyhrazených elektrických zařízení;
- identifikaci osoby nebo poddodavatele zajišťujícího revize, příslušné oprávnění podnikatele k revizím a platné osvědčení určeného revizního technika v potřebném rozsahu.

Revize nemusí provádět vlastní zaměstnanec dodavatele. Nabídka musí umožnit ověřit, že odborné činnosti budou zajištěny osobami s potřebnými oprávněními. Odborná způsobilost pracovníků musí při realizaci odpovídat zákonu č. 250/2021 Sb. a nařízení vlády č. 194/2022 Sb.

V nabídce postačí prosté kopie dokladů nebo jednoznačné označení veřejné evidence a údajů umožňujících ověření. U zahraničních osob se přijímají rovnocenné doklady; tím nejsou dotčeny podmínky zákonného výkonu regulované činnosti v České republice.

5.3 Významné realizace

Dodavatel předloží seznam alespoň **jedné řádně dokončené obdobné realizace v posledních 5 letech před koncem lhůty pro podání nabídek**. Obdobnou realizací je montáž, rekonstrukce nebo výměna vnitřního elektrického osvětlení v budově. Nestanoví se minimální finanční hodnota ani podmínka realizace ve škole nebo pro veřejného zadavatele. Uznávají se i realizace dokončené v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Seznam podle přílohy č. 6 musí uvádět objednatele, obsah a rozsah, dobu dokončení, hodnotu vlastního plnění bez DPH a kontakt pro ověření. V nabídce se nevyžaduje samostatné osvědčení objednatele; při pochybnostech může zadavatel vyžádat doklad o řádném dokončení nebo referenci ověřit.

Zkušenosti získané jako člen sdružení či poddodavatel se uznávají v rozsahu vlastního skutečně provedeného plnění.

6. Nabídková cena

Dodavatel ocení všechny položky přílohy č. 2 v Kč. Uvede jednotkové ceny, ceny položek, celkovou cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a celkovou cenu včetně DPH. Není-li plátcem DPH, výslovně to uvede; jeho celková cena k úhradě je současně cenou pro hodnocení.

Cena musí zahrnovat celé popsané plnění a související náklady, zejména dopravu, manipulaci, ochranu pracoviště, sjednané zkoušky a revize, dokumentaci a nakládání s demontovanými výrobky. Dodavatel nemění názvy, množství, jednotky ani strukturu zadavatelem vydaného výkazu. Cenu vedlejší činnosti zahrnuté v jiné položce výslovně označí; nulovou cenu případné samostatné položky vysvětlí. Žádná položka nesmí zůstat neoceněná.

Rozsah plnění musí být určitý již před podáním nabídek; toto ustanovení nepřenáší na dodavatele povinnost bezplatně provádět neurčené práce mimo zadání.

Cena bez DPH je pevná za sjednaný rozsah. Změny rozsahu a ceny se řídí návrhem smlouvy. Daňový režim fakturace se posoudí podle skutečných podmínek plnění. Případné přenesení daňové povinnosti není důvodem vykázat pro hodnocení nulovou DPH: pro porovnání se uvede odpovídající daň vypočtená k ceně bez DPH, s poznámkou o zamýšleném daňovém režimu.

7. Obsah a podání nabídky

Nabídka bude v českém jazyce; doklady ve slovenštině se přijímají bez překladu. U ostatních dokladů postačí prostý překlad, pokud zadavatel při odůvodněných pochybnostech nevyžádá ověřený překlad.

Doporučené pořadí:

1. vyplněný krycí list podle přílohy č. 3;
2. oceněný výkaz výměr podle přílohy č. 2;
3. návrh smlouvy podle přílohy č. 4, doplněný pouze v určených údajích, zejména identifikaci, ceně a kontaktech;
4. čestné prohlášení podle přílohy č. 5;
5. doklady podle čl. 5.2, případně doklady jiné osoby;
6. seznam významných realizací podle přílohy č. 6;
7. technické listy a přehled nabízených výrobků, případně doklady rovnocennosti;
8. návrh harmonogramu a organizačních opatření;
9. seznam známých poddodavatelů s vymezením jejich činností; nebudou-li využiti, uvede dodavatel tuto skutečnost;
10. případné zmocnění k jednání.

Příloha č. 7 se v nabídce nevyplňuje; je vzorem pro realizaci.

Dodavatel je vázán textem návrhu smlouvy. Veřejná zakázka se zadává jako jeden celek; dílčí ani variantní nabídky se nepřipouštějí. Dodavatel může podat jednu nabídku.

Lhůta pro podání nabídek: 13. 11. 2026 do 12:00 hodin.

Místo a způsob podání: v listinné podobě v uzavřené obálce označené **„NEOTVÍRAT – Výměna stávajícího osvětlení za LED – 1. etapa“** na adresu zadavatele.

Podepisované formuláře podepíše osoba oprávněná jednat za dodavatele. V nabídce postačí elektronicky podepsaný dokument nebo sken vlastnoručně podepsaného dokumentu; vlastní smlouva bude před podpisem vyhotovena ve sjednané právně účinné formě. Nabídky doručené po lhůtě nebudou hodnoceny. Otevírání nabídek není veřejné.

Dodavatel svou nabídkou potvrzuje její závaznost po dobu 60 kalendářních dnů od konce lhůty pro podání nabídek. Prodloužení je možné jen s jeho souhlasem. Zadavatel nepožaduje jistotu.

8. Posouzení a hodnocení

Jediným hodnoticím kritériem je **nejnižší celková nabídková cena včetně DPH za celý předmět plnění**, váha 100 %. U neplátce DPH se hodnotí celková cena k úhradě. Technické parametry, záruka a termín jsou závaznými podmínkami, nikoliv bodovanými kritérii.

Nabídky budou seřazeny vzestupně podle této ceny. Při přesné shodě rozhodne transparentní losování, o jehož termínu budou dotčení dodavatelé předem informováni a budou mít možnost se jej zúčastnit. O losování bude pořízen záznam.

Zadavatel může nejprve určit pořadí podle ceny a podrobně posoudit nabídku první v pořadí. Pokud nesplní podmínky, posoudí další nabídku v pořadí. Nesmí být vybrán dodavatel, jehož nabídka nesplňuje zveřejněné podmínky.

Zadavatel může vyžádat přiměřené objasnění nebo doplnění nabídky, zejména dokladů o způsobilosti. Nelze tak umožnit dodatečné přepracování hodnocené ceny nebo změnu nabízeného technického řešení narušující rovné zacházení. Zjevnou početní chybu lze řešit pouze transparentně, je-li původní vůle dodavatele jednoznačně zjistitelná a nedojde k nepřípustné změně nabídky; jinak je nabídka neporovnatelná.

Při pochybnosti o reálnosti ceny může zadavatel požadovat její vysvětlení. Nevysvětlená cena ohrožující řádné plnění, nepravdivé údaje, neprokázaná způsobilost nebo nesplnění závazných podmínek mohou být důvodem k vyloučení. Důvod bude písemně zaznamenán a oznámen dotčenému dodavateli.

9. Výběr, uzavření smlouvy a výhrady

Výsledek bude písemně oznámen účastníkům prostřednictvím elektronického nástroje. Oznámení uvede vybraného dodavatele, rozhodné ceny a pořadí a stručné odůvodnění výběru. Na dokumentaci a jednotlivých úkonech bude zachována auditní stopa.

Vybraný dodavatel poskytne součinnost k uzavření smlouvy a na odůvodněnou žádost doloží pravost či aktuálnost předložených dokladů. Nebude-li smlouva uzavřena z důvodů na jeho straně, může zadavatel po zdokumentování důvodů vyzvat dalšího způsobilého dodavatele v pořadí, za podmínek jeho nabídky a této výzvy, případně výběr zrušit.

Zadavatel může výběr zrušit z konkrétních objektivních důvodů, zejména při nezajištění financování, překročení dostupných prostředků nebo zjištění podstatné vady zadání. Důvod písemně zaznamená a oznámí účastníkům. Tato výhrada nezakládá právo postupovat svévolně či diskriminačně.

Náklady na účast dodavatelům zadavatel nehradí. Dokumentace nabídek slouží k evidenci a kontrole výběru. Údaje chráněné právními předpisy budou chráněny; pouhé označení celé nabídky za důvěrnou nebrání zákonnému uveřejnění smlouvy nebo poskytnutí povinných informací. Osobní údaje se zpracují pouze v nezbytném rozsahu pro výběr, uzavření a plnění smlouvy, kontrolu a archivaci; dodavatel nebude předkládat nadbytečné osobní údaje.

10. Přílohy výzvy

1. Technická zpráva včetně půdorysů osvětlení a výpočtu osvětlení.
2. Výkaz výměr.
3. Krycí list nabídky.
4. Závazný návrh smlouvy o dílo.
5. Čestné prohlášení dodavatele.
6. Seznam významných realizací.
7. Vzor předávacího protokolu.

Ústí nad Orlicí dne 2. 11. 2026

Mgr. Marie Klementová

ředitelka školy

Mgr. Marie Klementová
Digitálně podepsal Mgr. Marie Klementová
Datum: 2026.11.02 09:32:45 +01'00'